

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1442/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCNHGT-DS, số 11/2022/QĐCNHGT-DS, số 12/2022/QĐCNHGT-DS, số 13/2022/QĐCNHGT-DS, số 14/2022/QĐCNHGT-DS và số 15/2022/QĐCNHGT-DS, cùng ngày 05 tháng 9 năm 2022; số 20/2023/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 10/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 361/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023; số 384/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 34/23/BDS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 654/24/TP-CV ngày 06/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 1056/TB-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ngày 16 tháng 8 năm 2024 và Văn bản đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số: 1821A/24/BVBank/CV-QL&THN ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Bản Việt để thi hành án;

Căn cứ Thông báo về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số: 1193/TB-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người được thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông **Lê Văn Thiện**, sinh năm 1965 và bà **Phạm Thị Ảnh**, sinh năm 1966, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) thông báo này có trách nhiệm tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh để trừ vào số tiền được thi hành án với giá là: **3.041.644.608** đồng. *Bằng chữ: (Ba tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm lẻ tám đồng)* gồm:

Quyền sử dụng đất:

- Thuộc thửa đất số 1768, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 349 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 122m²), đất ONT, tờ bản đồ số 11.

- Thuộc thửa đất số 695, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 395 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 80m²), đất ONT, tờ bản đồ số 11.

Tài sản tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh không tự nguyện giao tài sản nêu trên cho người được thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí cưỡng chế giao tài sản ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh phải chịu theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Khắc Huy

Mẫu số: B49-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓACỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao tài sản cho người được thi hành án**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCNHGT-DS, số 11/2022/QĐCNHGT-DS, số 12/2022/QĐCNHGT-DS, số 13/2022/QĐCNHGT-DS, số 14/2022/QĐCNHGT-DS và số 15/2022/QĐCNHGT-DS, cùng ngày 05 tháng 9 năm 2022; số 20/2023/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 10/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 361/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023; số 384/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 34/23/BĐS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 654/24/TP-CV ngày 06/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 1056/TB-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Xét Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ngày 16 tháng 8 năm 2024 và Văn bản đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số: 1821A/24/BVBank/CV-QL&THN ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Bản Việt để thi hành án;

Căn cứ Thông báo về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số: 1193/TB-THADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Ngân hàng TMCP Bản Việt, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh để trừ vào số tiền được thi hành án.

Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất:

- Thuộc thửa đất số 1768, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 349 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 122m²), đất ONT, tờ bản đồ số 11.

- Thuộc thửa đất số 695, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 395 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 80m²), đất ONT, tờ bản đồ số 11.

Tài sản tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Giá nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án là: **3.041.644.608** đồng. Bằng chữ: (Ba tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm lẻ tám đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Khắc Huy